

08:57

Chat 27 Participar Reaccionar Vista Más Cámara Micro Compartir Salir

OT

Olga Lucia Rodriguez Tobar



Diana Ropero_CDC

LA

LUZ NIDIA GARCIA AVILA

CR

CRISTIAN CAMILO VALDERRAMA ROBLES

EP

ESTEBAN DAVID ALJO PINZON

JM

JORGE ALEXANDER VARGAS MESA

TR

TATIANA GIRALDO RUIZ

AF

ANDRES FRANCISCO CEPEDA FONTAL

IV

ISABELLA CASTRO VIVEROS

< 1/3 >



Buscar



15°C Nublado

11:06 a. m.
10/04/2026



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Proceso para la fase 2

**Programa Cambia
Tú casa Habita tú
hogar**

10/04/2026

CCOM-FO-006 V3 / 26 - Mar - 2026 / Pública

ESTEBAN DAVID ALEJO PINZON



Hacienda

Grid of participant icons with initials: LA, CR, EP, JM, TR, AF, IV, JP, OT.



Controlar



Separar



Chat



Gente



Participar



Reaccionar



Vista



Más



Cámara



Micro



Compartir



Salir

Actores del programa y sus funciones



Findete

Banco de Desarrollo Territorial



Entidad Otorgante (SDHT)

Dirección general

- **Postulación:** Define zonas prioritarias y otorga subsidios.
- **Gestión:** Administra recursos y coordina esquemas operativos
- **Habilitación:** Verifica y valida el cumplimiento de requisitos por parte de los hogares



Unidad Técnica de Apoyo

Control general

- **Evaluación:** Revisa capacidad jurídica, técnica y financiera de oferentes.
- **Recomendación:** Decide aptitud para registro de oferentes / ejecutores
- **Habilitación:** Asigna cupos de ejecución simultánea.



Oferente o Ejecutor

Constructor

- **Diagnóstico:** Visita técnica para viabilidad y carencias
- **Estructuración:** Diligencia formatos, elabora diseños, presupuesto y propuesta de mejora.
- **Ejecución:** Realiza obra física. Contrato hogar-ofertante.



Supervisión

Vigilancia externa

- **Validación:** Aval de diagnóstico y estructuración previo al inicio de obras
- **Seguimiento:** Verifica cumplimiento técnico, social, financiero, etc.
- **Certificación:** Avala terminación de obras para pago.



Hogar Beneficiario

Receptor del subsidio

- **Postulación:** E documentos acredita propiedad/pose
- **Corresponsabilidad:** Custodia material permite obras.
- **Aceptación:** de diseños pre recibo a satisf de obras.

CCOM-FO-005 V2 / 09 - Ene - 2020 / Pública

ESTEBAN DAVID ALEJO PINZON



< 1/4 >



Buscar



15°C Nublado

11:12 a. m.
10/04/2026

REQUISITOS PARA PROGRAMAR VISITA N2

Certificación - Checklist completo de 6 puntos

Findeter
Sistema de Gestión de Trámites

Fase 2
Certificación

Requisitos para programar Visita N2 — Checklist de certificación

Checklist Completo - 6 Requisitos Obligatorios



1. Obra 100% ejecutada

Todos los trabajos completados según alcance



2. Acta de recibo firmada

Documento firmado por hogar y ejecutor



3. Documentación cargada

Acta inicio Contrato Acta recibo

Acta de Modificación (cuando aplique)

Plan de seguridad (cuando aplique)



4. Estado "Ejecutado-entregado"

Actualizado en sistema



5. Notificación a supervisión

Correo formal enviado



6. Validación previa

Supervisor verificó sistema (cargue de documentación)

Nota importante

Todos los documentos deben estar cargados en el sistema antes de solicitar la visita N2. La validación previa por parte del supervisor es requisito obligatorio.

Estado de Requisitos



Documentos

0/5 items



Validación

Pendiente



Notificación

Enviada



Supervisor

Validando



Acta inicio



Contrato



Acta recibo



Acta de Modificación



Plan de



Estado

Estado del Proceso

Estado actual:

Listo para N2

Grid of participant avatars:

- LA
- AF
- EP
- CR
- IV
- JP
- MF
- CV
- OT

Navigation: < 1/4 >

SPFx MSAL V4 Single Sign On | Bandeja de entrada: ADRIANA | Mi Casa Rural | Mi Casa

micasapruebas.findeter.gov.co:9192/MiCasaHabitat/viviendas/consultar-viviendas

Findeter Mejoramientos de Viviendo

Inicio

Viviendas

Consultar Viviendas

Tipo de Documento 41496123 **Búsqueda avanzada**

| No. identificación | Categoría | No. de Convenio | Valor | % de Avance | Estado |
|--------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------|----------|
| 41496123 | Licativos y habitabilidad | 00 | \$20.284.875.00 | 0% | Asignado |

Registros por página 3 1 - 1 de 1

teams.microsoft.com está compartiendo tu pantalla. **Dejar de compartir** Ocultar

LA

EP

AF

MV

KC

MA

AQ

CT

< 1/4 >

OT